

УТВЕРЖДЕНА

Решением общего собрания членов Товарищества  
собственников жилья "Дачная,9" " " 2021г.Протокол общего собрания № \_\_\_\_\_  
от " " 2021 г.

## Смета доходов и расходов ТСЖ "Дачная,9" на период с 01.02.2021г по 31.01 2022г

## I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступления	Доходы		
		руб./год	руб./мес.	руб./кв.м/мес.
1	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 843 730,00	653 644,17	45,00
2	Дебиторская задолженность подтвержденная, поступления от провайдеров	348 602,40	29 050,20	2,00
ИТОГО		7 495 127,60	624 593,97	43,00

## II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Расходы		
		руб./год	руб./мес.	руб./кв.м/мес.
<b>1 Затраты на управление</b>				
	Затраты на управление (канцтовары, картриджи, ремонт оргтехники, оплата услуг связи, обслуживание счетов в банке, почтовые услуги, обучение, спецдежда, инструмент, ведение ГИС ЖКХ, 1С	159 600,00	13 300,00	0,92
<b>2 Затраты на содержание и ремонт</b>				
2.1	Договор на Т/О лифтов в том числе ежегодное периодическое освидетельствование	474 000,00	39 500,00	2,72
2.2.	Страхование лифтов	2 520,00	210,00	0,01
2.3.	Замена запасных частей (КВШ и подшипники, канаты)	300 000,00	12 500,00	0,86
2.4.	Договор на Т/О системы противопожарной защиты здания	118 860,00	9 905,00	0,68
2.5.	Договор на перекатку пожарных рукавов	18 000,00	1 500,00	0,10
2.6.	Затраты на содержание общедомовых систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения: установка балансировочных клапанов, регулятора температуры, обратного клапана, манометров, термометров, регулятора давления на обратном трубопроводе отопления, замена участка трубопровода гвс, замена шаровых кранов, прочие расходные материалы и инструмент	650 000,00	54 166,67	3,73
2.7.	Затраты на содержание общедомовых электрических сетей: светодиодные лампы, замена УЗО, расходные материалы как изолянта, диэлектрические инструменты и средства защиты, провод и пр.	120 000,00	10 000,00	0,69
2.8.	ФОТ	3 990 825,00	332 568,75	22,90
2.9.	Затраты на общестроительные работы: ремонт отмостки, фасада, кровли, ремонт тротуарной плитки, ремонт плитки в лифтовых холлах, установка бордюрного камня, косметический улучшенный ремонт лифтовых холлов в подъездах, строительные материалы, рабочий инструмент, ковровые покрытия на переходные лоджии	700 000,00	58 333,33	4,02
2.10.	Юридические услуги (суды, работа по взысканию задолжности)	200 000,00	16 666,67	1,15
<b>3 Благоустройство придомовой территории</b>				
3.1.	Подсыпка гравием автостоянки, посадка цветов, покраска дет/ площадки, лавочек, урн, поручней крылец, забора и пр.	80 000,00	6 666,67	0,46
3.2.	Дератизация	8 000,00	666,67	0,05
3.3	Непредвиденные работы: привлечение трактора для уборки снега, вывоз снега с территории, сварочные работы	100 000,00	8 333,33	0,57
3.4.	Договор на уборку МОП и территории	960 000,00	80 000,00	5,51
3.5.	Договор с МФЦ на обслуживание паспортного стола	32 550,00	2 712,50	0,19
3.6.	Комплекс "Система контроля доступа в МКД", обслуживание	19 375,00	1 614,58	0,11
3.7.	Обслуживание калиток, шлагбаума, видеокамер и запчастей к ним: считыватели, пружины и т.п.	60 000,00	5 000,00	0,34
ИТОГО:		7 993 730,00	653 644,17	45,00

Примечание: площадь 14525,10 кв м

Тариф на содержание и общий ремонт с 01 фев. 2021 г. по 31 янв. 2022 г. 43 рубля/кв.м

ТСЖ «ДАЧНАЯ, 9»

Заочное собрание членов ТСЖ "Дачная,9" 10-20 февраля 2021г.

г-Красногорск  
ул. Дачная, д9

143404

**РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ "ДАЧНАЯ,9"**

! Перед принятием решения внимательно ознакомьтесь с вопросами повестки дня !

(Фамилия, имя, отчество члена ТСЖ "Дачная,9")

Собственник помещения по адресу: М.О., г.Красногорск, ул.Дачная, дом №9

№ помещения	Площадь помещения, кв. м	ФИО собственника в случае, если участник собрания действует по доверенности	Количество голосов, кв. м

**РЕШЕНИЯ ЧЛЕНА ТСЖ "ДАЧНАЯ,9" по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня:**

**1.Избрание секретарем собрания Кирикову Н.Б., Председателем счетной комисс Голубеву С.Ю.**

*(поставьте любой знак напротив вашего решения, но только в одной клетке!)*  
Решение члена ТСЖ "Дачная,9" по вопросу №1:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2.Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ "Дачная,9" за период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.**

*(поставьте любой знак напротив вашего решения, но только в одной клетке!)*  
Решение члена ТСЖ "Дачная,9" по вопросу №2:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3.Утверждение исполнения в отчетном периоде 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. сметы доходов и расходов**

*(поставьте любой знак напротив вашего решения, но только в одной клетке!)*  
Решение члена ТСЖ "Дачная,9" по вопросу №3:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4.Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ "Дачная,9" за период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.**

*(поставьте любой знак напротив вашего решения, но только в одной клетке!)*  
Решение члена ТСЖ "Дачная,9" по вопросу №4:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5.Утверждение решения о направлении на погашение задолженности перед РСО \* дохода за 2020г., \* экономии по смете за 2020г., \*погашенной задолженности собственников за 2019 год**

*(поставьте любой знак напротив вашего решения, но только в одной клетке!)*  
Решение члена ТСЖ "Дачная,9" по вопросу №5:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6.Избрание членов Ревизионной комиссии в количестве трех человек:**

*(поставьте любой знак напротив вашего решения, но только в одной клетке!)*  
Решение члена ТСЖ "Дачная,9" по вопросу №6:

ФИО, №кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Сурков П.В., 29			
Толченова С.В., 89			
Голубев С.Ю., 24			
Ковылина О.В., 86			

**7.Избрание членов Правления ТСЖ в количестве пяти человек:**

*(поставьте любой знак напротив вашего решения, но только в одной клетке!)*  
Решение члена ТСЖ "Дачная,9" по вопросу №7:

ФИО, №кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Громов Н.Н., 113			
Ерхов В.С., 133			
Резникова А.В., 148			
Казакоев Т.Г., 012			
Синько И.Ю., 87			
Савкин Д.С., 74			

**8**

*(поставьте любой знак напротив вашего решения, но только в одной клетке!)*  
Решение члена ТСЖ "Дачная,9" по вопросу №8:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

\_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* уведомление о проведении собрания получено своевременно

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_