



УТВЕРЖДЕНА
Решением общего собрания членов Товарищества
собственников жилья "Дачная, 9" № 22-03 2023г.

Протокол общего собрания № 5/14
от 22.01.2023 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ "Дачная, 9" на период с 01.02.2023г по 31.01 2024г

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступления	Доходы		
		руб./год	руб./мес.	руб./кв.м/мес.
1	Провайдеры	324 000,00	27 000,00	1,88
2	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД / собственники	7 595 491,20	632 957,60	44,00
ИТОГО		7 919 491,20	659 957,60	45,88

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Расходы		
		руб./год	руб./мес.	руб./кв.м/мес.
1	Затраты на управление			
	Затраты на управление (канцтовары, картриджи, ремонт оргтехники, оплата услуг связи, обслуживание счетов в банке, почтовые услуги, обучение, спецодежда, ведение ГИС ЖКХ, 1С	134 294,20	11 191,18	0,78
2	Затраты на содержание и ремонт			
2.1	Договор на Т/О лифтов в том числе ежегодное периодическое освидетельствование	474 000,00	39 500,00	2,75
2.2.	Страхование лифтов	1 991,00	165,92	0,01
2.3.	Замена запасных частей (КВШ и подшипники, канаты)	25 000,00	2 083,33	0,14
2.4.	Договор на Т/О системы противопожарной защиты здания и перемотка рукавов	130 746,00	10 895,50	0,76
2.5.	Затраты на содержание общедомовых систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения: установка балансировочных клапанов, регулятора температуры, обратного клапана, манометров, термометров, регулятора давления на обратном трубопроводе отопления, замена участка трубопровода гвс, замена шаровых кранов, прочие расходные материалы и инструмент	1 080 000,00	90 000,00	6,26
2.6.	Затраты на содержание общедомовых электрических сетей: светодиодные лампы, замена УЗО, расходные материалы как изолента, диэлектрические инструменты и средства защиты, провод и пр.	1 020 000,00	85 000,00	5,91
2.7.	ФОТ	1 548 960,00	129 080,00	8,97
2.8.	Затраты на общестроительные работы: ремонт отмостки, фасада, кровли входных групп, ремонт тротуарной плитки, ремонт плитки в лифтовых холлах, установка бордюрного камня, косметический ремонт лифтовых холлов в подъездах, строительные материалы, рабочий инструмент, ковровые покрытия на переходные лоджии	1 770 000,00	147 500,00	10,25
2.9.	Юридические услуги (суды, работа по взысканию задолженности)	40 000,00	3 333,33	0,23
3	Благоустройство придомовой территории			
3.1.	Подсыпка гравием автостоянки, посадка цветов, покраска дет/ площадки, лавочек, урн, поручней крылец, забора и пр.	50 000,00	4 166,67	0,29
3.2.	Дератизация	8 000,00	666,67	0,05
3.3	Непредвиденные работы: привлечение трактора для уборки снега, вывоз снега с территории, сварочные работы	250 000,00	20 833,33	1,45
3.4.	Договор на уборку МОП и территории	1 096 000,00	91 333,33	6,35
3.5.	Договор с МФЦ на обслуживание паспортного стола	33 000,00	2 750,00	0,19
3.6.	Комплекс "Система контроля доступа в МКД", обслуживание домофонов и доводчиков входных групп	232 500,00	19 375,00	1,35
3.7.	Обслуживание калиток, шлагбаума, видеокамер и запчасти к ним: считыватели, пружины и т.п.	25 000,00	2 083,33	0,14
ИТОГО:		7 919 491,20	659 957,60	45,88

Тариф на содержание и общий ремонт с 01 фев. 2023 г. по 31 янв. 2024 г. 44 рубля/кв.м