

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Дачная, 9»

Россия, 143404 Московская обл., г. Красногорск, ул. Дачная, 9

тел.: (498) 600-51-30

УВЕДОМЛЕНИЕ



Товарищество собственников жилья «Дачная, 9» (далее – ТСЖ)
уведомляет о проведении общего **ЗАОЧНОГО** годового собрания членов ТСЖ

Уважаемые члены ТСЖ «Дачная,9»

31 марта 2025г. -10 апреля 2025г.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Дачная,9»: Кирикова Н.Б. (кв. 30), Савкин Д.С. (кв. 74), Синько И.Ю. (кв. 87), Климов Ю.Е. (кв. 126), Ерхов В.С. (кв. 133).

Форма проведения общего собрания: заочное голосование;

Срок проведения собрания: с 31 марта 2025 года по 10 апреля 2025 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка голосования (бюллетеня), который можно получить в офисе ТСЖ, а также он будет размещен в почтовом ящике, дополнительно на сайте ТСЖ и в общедомовом чате.

Передать решения можно лично в офис ТСЖ, также поместить в специально опечатанные почтовые ящики в подъездах.

Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования не позднее 12 апреля 2025 г.

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ «Дачная,9»:

1. Избрание Председателем общего собрания Синько И.Ю. (собственник кв. 87) и Секретарем общего собрания Кирикову (собственник кв. 30), избрание членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов общим списком в составе: Голубевой С.Ю. (24 кв.), Духовной Ю.Г. (151 кв.), Зайцевой О.Ю. (128 кв.). Возложить обязанность по подписанию Протокола собрания на Председателя и Секретаря собрания.

2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачная,9» за период с 01.02.2024г. по 31.01.2025г. и заключения ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за указанный период. (Приложение № 1).

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024г. (Приложение 2).

4. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.02.2025г. по 31.01.2026г. с установлением обязательного платежа для собственников жилых и нежилых помещений в размере **49 руб./кв.м.**, с утверждением годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на период с 01.02.2025 по 31.01.2026 гг. (Приложение 3), являющимся неотъемлемой частью сметы доходов и расходов. Началом действия сметы установить 01 февраля 2025 года.

5. Утверждение решения о направлении на погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и в счет исполнения текущей сметы:

- непредвиденных доходов за 2025 год;

- погашенной собственниками задолженности за периоды, предшествующие 2025 году.

6. Избрание членов Правления на период с 01.02.2025 по 31.01.2027гг.:

Синько И.Ю. (87 кв.), Кирикова Н.Б. (30 кв.), Ерхов В.С. (33 кв.), Савкин Д.С. (74 кв.), Зайчиков А.В. (н/п), Климов Ю.Е. (126 кв.), Ерохин А.В. (36 кв.).

7. Избрание Ревизионной комиссии на период с 01.02.2025 по 31.01.2027гг.:

Голубева С.Ю. (24 кв.), Духовная Ю.Г. (151 кв.), Зайцева О.Ю. (28 кв.).

«Общее собрание членов ТСЖ не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня». (Статья 146 часть 2 Жилищного кодекса РФ).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

По всем вопросам обращайтесь по тел 8 (498) 600-51-30, (916) 505-48-08, электронная почта 4986005130@mail.ru

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании членов товарищества и адрес места, где с ними можно ознакомиться: информация, материалы (приложения) для ознакомления и Бланки голосования (бюллетени) для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания будут размещены в общем чате ТСЖ, а также с указанной информацией можно будет ознакомиться на информационных стендах, размещенных в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД и в офисе ТСЖ «Дачная,9» в период проведения собрания товарищества в приемные дни и часы ТСЖ по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, дом 9.

Правление ТСЖ «Дачная,9»