

ПРОТОКОЛ №1
ЕЖЕГОДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДАЧНАЯ,9»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
/итоги голосования/

г. Красногорск

«05» апреля 2024г.

С «26» марта по «31» марта 2024 г. по адресу:
г. Красногорск улица Дачная, дом 9, цокольный этаж, помещение ТСЖ «Дачная,9»
(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)
было проведено общее собрание членов ТСЖ «Дачная,9» в форме заочного голосования по адресу:

город	Район	Улица	Номер дома	Строен не	Корп ус
Красногорск	Красногорский	Дачная	9		

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Дачная,9»: Кирикова Н.Б. (кв. 30), Савкин Д.С. (кв. 74), Синько И.Ю. (кв. 87), Климов Ю.Е. (кв. 126), Ерхов В.С. (кв. 133).

В голосовании приняли участие 124 члена ТСЖ «Дачная,9» (из 161 членов ТСЖ, обладающих 12 111,2 кв.м.), обладающих

9651,1 кв.м, что составляет 79,69 % голосов всех членов товарищества собственников жилья, собрание признано* **Правомочным.**
(*правомочным, неправомочным*)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу: Избрание Председателем общего собрания Синько И.Ю. (собственник кв. 87) и Секретарем общего собрания Кирикову Н.Б. (собственник кв. 30), избрание членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов общим списком в составе: Голубевой С.Ю. (24кв.), Духовной Ю.Г. (151 кв.), Зайцевой О.Ю. (128 кв.). Возложить обязанность по подписанию Протокола собрания на Председателя и Секретаря собрания.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9062,6	93,90	239,1	2,48	349,4	3,62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки собрания: Избрать Председателем общего собрания Синько И.Ю. (собственник кв. 87) и Секретарем общего собрания Кирикову Н.Б. (собственник кв. 30), избрание членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов общим списком в составе: Голубевой С.Ю. (24 кв.), Духовной Ю.Г. (151 кв.), Зайцевой О.Ю. (128 кв.). Возложить обязанность по подписанию Протокола собрания на Председателя и Секретаря собрания. Решение **принято** большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачная,9» за период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. и заключения ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за указанный период. (Приложение № 1).

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8642,2	89,55	340,7	3,53	668,2	6,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки собрания: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачная,9» за период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. и заключение ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за указанный период. (Приложение № 1). Решение **принято** большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023г. (Приложение 2).

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8765,5	90,82	290,7	3,01	594,9	6,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки собрания: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023г. (Приложение 2). Решение **принято** большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.02.2024г. по 31.01.2025г. с установлением обязательного платежа для собственников жилых и нежилых помещений в размере 49 руб./кв.м., с утверждением годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на период с 01.02.2024 по 31.01.2025 гг. (Приложение 3), являющегося неотъемлемой частью сметы доходов и расходов. Началом действия сметы установить 01 февраля 2024 года.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7906,3	81,92	363,0	3,76	1381,8	14,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить смету доходов и расходов на период с 01.02.2024г. по 31.01.2025г. с установлением обязательного платежа для собственников жилых и нежилых помещений в размере 49 руб./кв.м., с утверждением годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на период с 01.02.2024 по 31.01.2025 гг. (Приложение 3), являющегося неотъемлемой частью сметы доходов и расходов. Началом действия сметы установить 01 февраля 2024 года. Решение **принято** большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).


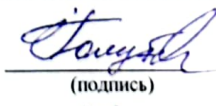


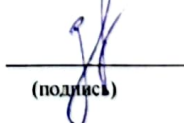
5. По пятому вопросу: Утверждение решения о направлении на погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и в счет исполнения текущей сметы:
- непредвиденных доходов за 2024 год;
- погашенной собственниками задолженности за периоды, предшествующие 2024 году.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8483,5	87,90	289,1	3,0	878,5	9,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки собрания: Утвердить решение о направлении на погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и в счет исполнения текущей сметы:
- непредвиденных доходов за 2024 год;
- погашенной собственниками задолженности за периоды, предшествующие 2024 году. Решение **принято** большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель Собрания, Секретарь Собрания и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1	 (подпись)	(Синько И.Ю.) (расшифровка подписи)	3	 (подпись)	(Голубева С.Ю.) (расшифровка подписи)
2	 (подпись)	(Кирикова Н.Б.) (расшифровка подписи)	4	 (подпись)	(Духовная Ю.Г.) (расшифровка подписи)
			3	 (подпись)	(Зайцева О.Ю.) (расшифровка подписи)