

**Приложение № 1**  
к повестке дня общего собрания собственников МКД  
проводимого 15-31 марта 2024г.

## Смета на ремонт лифтов

### Затраты на материалы и оборудование :

| Материалы   | Цена     | К-во | Ед.измер. | ИН лифта           | Адрес установки | СУММА               |
|---|----------|------|-----------|--------------------|-----------------|---------------------|
| 1 Подшипр лебедки главного привода, 13VTR OTIS                            | 58425,00 | 1    | Шт.       | E2NE5009           | Дачная 9, п.1   | 58425,00            |
| 2 Канат стальной для опрессовочной сварки 10 мм DIN 3062 Северсталь-метал | 118,08   | 106  | Пог. Метр | E2NE5009           | Дачная 9, п.1   | 12516,48            |
| 3 Ремкомп. привода дверей кабины пассажирской OTIS E600                   | 1845,00  | 1    | Шт.       | E2NE5009           | Дачная 9, п.1   | 1845,00             |
| 4 Лампына привод ДК, пассажирской лифт                                    | 11193,00 | 2    | Шт.       | E2NE5008, E2NE5010 | Дачная 9, п.1   | 22386,00            |
| 5 Канат стальной 10,0 мм DIN 3062 Северсталь-метал                        | 210,33   | 156  | Пог. Метр | E2NE5010           | Дачная 9, п.2   | 32811,48            |
| 6 Материал расходный для замены несущих канатов                           | 1230,00  | 1    | Комплект  | E2NE5010           | Дачная 9, п.2   | 1230,00             |
| 7 Подшипр лебедки главного привода, 13VTR OTIS                            | 58425,00 | 1    | Шт.       | E2NE5011           | Дачная 9, п.2   | 58425,00            |
| 8 Подшипники лебедки главного привода 13VTR                               | 15990,00 | 1    | Комплект  | E2NE5009           | Дачная 9, п.1   | 15990,00            |
| 9 Масло редукторное LO-33, 7л   | 6765,00  | 1    | Комплект  | E2NE5009           | Дачная 9, п.1   | 6765,00             |
| 10 Подшипр лебедки главного привода, 13VTR OTIS                           | 58425,00 | 1    | Шт.       | E2NE5008           | Дачная 9, п.1   | 58425,00            |
| 11 Канат стальной 10,0 мм DIN 3062 Северсталь-метал                       | 210,33   | 156  | Пог. Метр | E2NE5008           | Дачная 9, п.1   | 32811,48            |
| 12 Материал расходный для замены несущих канатов                          | 1230,00  | 1    | Комплект  | E2NE5008           | Дачная 9, п.1   | 1230,00             |
| 13 Лампына привод ДК, грузовой лифт                                       | 5904,00  | 5    | Пог. Метр | E2NE5011, E2NE5009 | Дачная 9, п.1   | 29520,00            |
| <b>Итого :</b>  |          |      |           |                    |                 | <b>332 380,44 Р</b> |

### Затраты на работы :

| Работа   | Цена     | К-во | Ед.измер. | ИН лифта                     | Адрес установки  | СУММА               |
|--|----------|------|-----------|------------------------------|------------------|---------------------|
| 1 Замена каната ОС                                       | 11200,00 | 1    | Лифт      | E2NE5009                     | Дачная 9 п. 1    | 11200,00            |
| 2 Замена линейки ПДК                                     | 4800,00  | 2    | Лифт      | E2NE5008, E2NE5010           | Дачная 9 п. 1    | 9600,00             |
| 3 Замена ремня привода дверей кабины                     | 2560,00  | 1    | Шт.       | E2NE5009                     | Дачная 9 п. 1    | 2560,00             |
| 4 Замена инкодера лебедки                                | 3200,00  | 3    | Шт.       | E2NE5009, E2NE5011, E2NE5010 | Дачная 9 п. 1, 2 | 9600,00             |
| 5 Замена несущих канатов от 13 до 17 эт. Прямая подв.    | 20800,00 | 3    | Шт.       | E2NE5010                     | Дачная 9, п.2    | 62400,00            |
| 6 Замена подшипников лебедки главного привода            | 28800,00 | 1    | Лифт      | E2NE5009                     | Дачная 9, п.1    | 28800,00            |
| 7 Проведение частичного технического освидетельствования | 3200,00  | 1    | Лифт      | E2NE5010                     | Дачная 9, п.2    | 3200,00             |
| 8 Замена несущих канатов от 13 до 17 эт. Прямая подв.    | 20800,00 | 3    | Шт.       | E2NE5008                     | Дачная 9, п.1    | 62400,00            |
| 9 Проведение частичного технического освидетельствования | 3200,00  | 1    | Лифт      | E2NE5008                     | Дачная 9, п.1    | 3200,00             |
| 10 Замена линейки ПДК                                    | 9600,00  | 2    | Лифт      | E2NE5011, E2NE5009           | Дачная 9 п. 1    | 19200,00            |
| <b>Итого :</b>   |          |      |           |                              |                  | <b>212 160,00 Р</b> |

**Всего по смете: 544 540,44 Р**

Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот сорок рублей 44 копейки НДС не облагается.

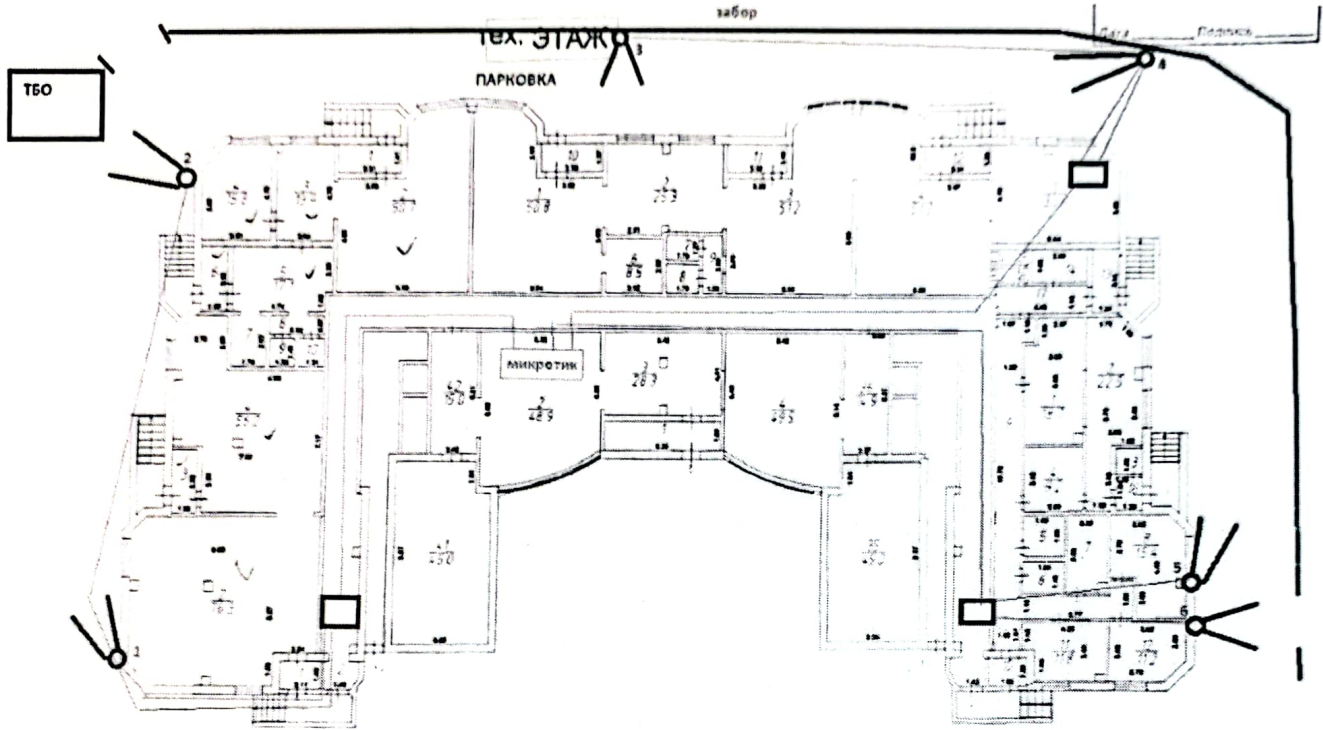
Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

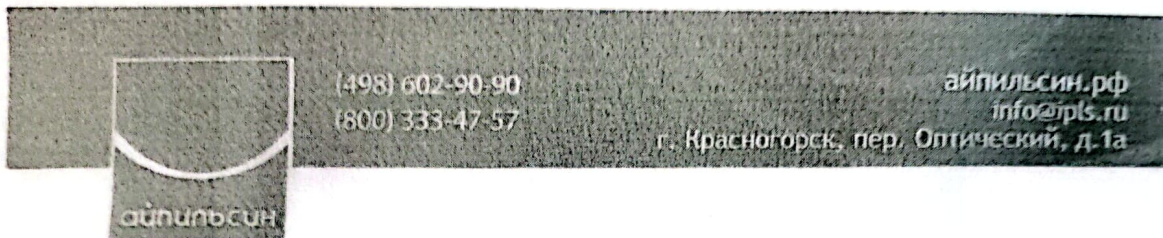


Приложение № 3  
к повестке дня общего собрания собственников МКД  
проводимого 15-31 марта 2024г.

Схематичный план расположения видеокамер



**Приложение № 4**  
к повестке дня общего собрания собственников МКД  
проводимого 15-31 марта 2024г.



**Коммерческое предложение**

Предлагаем Вам рассмотреть наше предложение по установке и наладке системы контроля удаленного доступа по адресу: МО, Красногорск, Дачная, д.9 (калитка, левое крыло).

Общая стоимость необходимых работ и материалов составит 19000 рублей, из них:

iSecCLRw Контроллер входа – 9500 рублей;

Монтажные пуско-наладочные работы – 9500 рублей.

**Коммерческое предложение**

Предлагаем Вам рассмотреть наше предложение по установке и наладке системы контроля удаленного доступа по адресу: МО, Красногорск, Дачная, д.9 (калитка, правое крыло).

Общая стоимость необходимых работ и материалов составит 75156 рублей, из них:

Видеодомофон Fanvil i30– 33156 рублей;

Защитный козырёк для панели доступа – 2000 рублей;

Монтажные пуско-наладочные работы – 40000 рублей.

Чат дома «Объявления МКД 9» предназначен для информирования жителей о плановых работах и авариях в ТСЖ, экстренных объявлениях. Данный чат является официальным чатом дома. За информацию, размещенную в данном чате, отвечают сотрудники ТСЖ. Данный чат является, по сути, электронной доской объявлений. Не удаляйтесь из данного чата, чтобы не пропустить важные, в том числе, экстренные сообщения!

Чат дома «Наш дом» предназначен для обмена полезной информацией и публикации предложений для обсуждения вопросов в целях улучшения жизни проживающих в МКД 9 по ул. Дачная г.о. Красногорск. Чат является общим чатом ТСЖ «Дачная 9», подлежит цензуре и допускает публикацию мнений, точек зрения и информации, касающейся нашего места жительства.

В чате запрещается:

- 1) Нецензурная брань как в открытой, так и в завуалированной форме;
  - 2) Оскорбления и голословные обвинения, как в открытой, так и в завуалированной форме;
  - 3) Обсуждение, пропаганда наркотиков, фашизма, расизма, разжигание религиозной или межнациональной розни, а также любая аморальная информация, запрещенная или противоречащая действующему законодательству РФ;
  - 4) Размещение информации эротического, порнографического характера, а равно любые упоминания и намеки на сексуальную жизнь, пол или личные отношения участников;
  - 5) Обсуждение конфиденциальной, личной жизни граждан, склоки, провокации;
  - 6) Обсуждение политических событий в стране и в мире;
  - 7) Пропаганда и обсуждения наркотиков, алкоголя и прочих стимуляторов;
  - 8) Публикация личных сообщений, не имеющих отношения к нашему ТСЖ и не интересных другим участникам форума;
  - 9) Публикация непроверенной информации и слухов под видом фактов, безосновательное обвинение граждан, выдача личной точки зрения за факты;
- В случае нарушения настоящих правил Администратор (-ы) чата вправе временно заблокировать нарушителя, при этом предварительно сообщив, за какое нарушение была произведена блокировка и на какой срок, или удалить его публикацию.

В дополнение затронутой выше темы:

В наше насыщенное потоками информации время будет не лишним придерживаться правил этикета общения в соцсетях, вот что сейчас рекомендуют:

\*здоровайтесь, это доброжелательно настраивает собеседников. Если вы впервые вступили в общение, вежливо будет представиться.

\* и прощайтесь, если совсем покидаете чат по тем или иным причинам, которые лучше объяснить, если есть возможность.

\*старайтесь быть краткими, ясными и лаконичными, если есть возможность заменить объемные описания ссылками или картинками- это упростит восприятие.

\* Обозначайте суть вашего сообщения, если оно требует ответа, а не просто инф. к сведению.

Вопрос, поставленный в конце вашего сообщения, резко увеличит шансы на получение ответа.

\*написали- проверьте, следите за автокоррекцией, если пользуетесь ей, чтобы не попадать в неловкие ситуации и не портить впечатление о себе, особенно в деловой переписке.

\*старайтесь чувствовать и соблюдать меру во всём, начиная с использования смайлов и восклицательных знаков, заканчивая количеством аудио-видео, гифок, мемов и т.п.

\* пересылая непроверенную, а также конфиденциальную информацию, спам, письма счастья и т.п., помните: ответственность лежит на всех, кто это распространяет.

\* договоритесь с участниками чата о времени, в которое без необходимости не стоит никого беспокоить. (Если вы не совпадаете с большинством, можно использовать беззвучный режим в настройках.)

Согласно правилам современного этикета, совершать звонки (не только по WhatsApp) и отправлять сообщения допускается в промежуток времени с 9 утра до 10 вечера. Звонить можно один раз, выждав 4-5 гудка, если трубка не поднимается обратной стороной, то необходимо подождать 2 часа, пока вам перезвонят.

"Вечерами человек принадлежит своей семье. Если хотите проявить уважение к адресату, не пишите на WhatsApp по рабочим вопросам в нерабочее время. Если все же приходится писать, обязательно принесите извинения за беспокойство и оставьте человеку возможность не отвечать, у него есть на это полное право. Захочет - ответит, нет - напишет в 9 утра на следующий день, когда будет в рабочем режиме.

**Желательно без надобности не беспокоить соседей с 21.00 до 9.00ч.**

**МКД**

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9

г. Красногорск Московской области

04 марта 2024 года

#### Уважаемые СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Дачная,9» (ОГРН 1045004469510) (далее – Товарищество), в период с "15" марта 2024 г. по "31" марта 2024 г. будет проводиться Общее собрание собственников помещений (далее – общее собрание) в многоквартирном доме (далее – МКД) расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Очная часть общего собрания** состоится с 18 час 00 мин до 21 час 00 мин «15» марта 2024 г. в офисе ТСЖ «Дачная,9», расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9.

**Заочная часть общего собрания** состоится в период с 21 час 00 мин «15» марта 2024 г. по 18 час 00 мин «31» марта 2024 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка голосования (бюллетеня), который будет размещен в почтовом ящике собственника помещения, а также дополнительно на сайте <http://dachnaya9.ru> и в общедомовом чате.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** до 18 час 00 мин «31» марта 2024 г.

**Адрес и место приема решений** - Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9, офис ТСЖ "Дачная,9") или опечатанные почтовые ящики ТСЖ «Дачная,9» («ГОЛОСОВАНИЕ»), размещенные в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД.

Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования не позднее 05 апреля 2024 г.

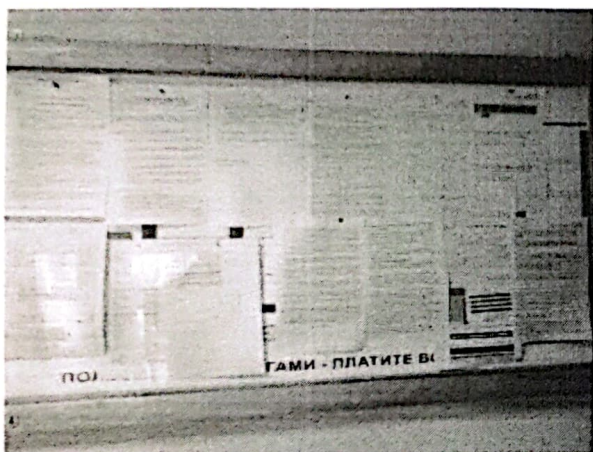
#### ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания Синько И.Ю. (собственник кв. 87) и Секретарем общего собрания Кирикову Н.Б. (собственник кв. 30).
2. Избрание общим списком членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов в составе: Голубева Светлана Юрьевна-собственник кв. 24, Зайцева Оксана Юрьевна-собственник кв. 128, Духовная Юлия Геннадьевна- собственник кв. 151.
3. Проведение капитального ремонта лифтового оборудования в МКД, утверждение перечня услуг (работ) и предельно допустимой стоимости услуг (работ) в сумме 544 540 руб. 44 коп (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот сорок рублей 44 коп.) согласно *Приложению № 1*, утверждение срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования с 01 мая 2024г. по 30 ноября 2024г.

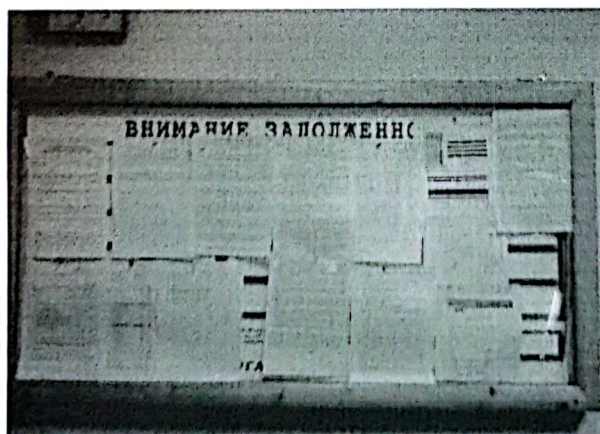
4. Проведение капитального ремонта фасада с заменой входных групп, утверждение предельно допустимой стоимости услуг (работ) в сумме 428 908,70 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот восемь руб. 70 коп.) и перечня услуг (работ) согласно *Приложению № 2*, утверждение срока проведения капитального ремонта фасада с заменых входных групп с 15 апреля 2024г. по 30 июня 2024г.
5. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и по капитальному ремонту фасадов МКД: средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510).
6. Определение Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договоры подряда по капитальному ремонту лифтового оборудования и по капитальному ремонту фасада с заменой входных групп МКД, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение» за придомовой территорией МКД 9 согласно плану (Приложение 3); утвердить размер платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение» 0,42 руб./кв.м. ежемесячно со всех собственников жилых/нежилых помещений. Включить начисление услуги «Видеонаблюдение» в единый платежный документ отдельной строкой. Определение Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с исполнителем данной услуги. Начало оказания услуги – дата подписания с Подрядчиком Акта о введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (ориентировочно с 1 апреля 2024г.)
8. Об установлении размера и порядка оплаты за приобретение и монтаж вызывной панели домофона и контроллера согласно *Приложению 4* на калитку, выходящую на Парк-2 и на калитку, выходящую на ул. Песочную. Установить размер и порядок платы за приобретение и монтаж вызывной панели домофона и контроллера согласно *Приложению 4* для всех собственников жилых/нежилых помещений в размере 0,65 руб./кв.м. на 10 месяцев с 1 апреля 2024г. по 31 января 2025г.
9. Возложение полномочий на Правление Товарищества по утверждению размера и порядка взимания с собственника МКД дополнительной оплаты за слив стояков по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД), в счет общедомовых расходов ХВС, ГВС и водоотведения.
10. Перевыставление штрафов, взысканных с ТСЖ и/или с Председателя Правления Товарищества государственными органами за административные правонарушения, включая, но не ограничиваясь хранением личных вещей за пределами своей квартиры на общедомовой территории МКД, - на собственника/между собственниками помещений МКД, чьи действия/ бездействия явились причиной наложения вышеуказанных штрафных санкций, в платежном документе (квитанции) отдельной строкой «штрафные санкции».
11. Возложение полномочий на Правление Товарищества по отключению оборудования провайдеров -поставщиков услуг интернета при наличии задолженности по договору перед ТСЖ более 3 (трех) календарных месяцев и демонтажу оборудования провайдеров при наличии задолженности перед ТСЖ более 5 (пяти) календарных месяцев либо при отсутствии договора с ТСЖ.
12. Возложение полномочий на Правление Товарищества по ограничению услуг домофона, частичного ограничения лифтового оборудования и других дополнительных услуг для собственников, имеющих просроченную задолженность перед ТСЖ по оплате жилищно-коммунальных услуг более 2-х месяцев.
13. Утверждение предложенных Правил общедомового чата (Приложение 5) с возложением полномочий на Правление Товарищества по исключению нарушителей Правил из общедомового чата.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений и адрес места, где с ними можно ознакомиться: Бланки-голосования (бюллетени) будут размещены в почтовые ящики собственников помещений. Информация, материалы (приложения) для ознакомления будут размещены на информационных стендах в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД, на сайте <http://dachnaya9.ru/>, а также дополнительно могут предоставляться в офисе ТСЖ «Дачная,9» в период проведения собрания в рабочие дни и часы работы Товарищества по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, дом 9, офис ТСЖ в цокольной части МКД.

Правление ТСЖ «Дачная,9»



2й подъезд МКД 9 ул. Дачная



1й подъезд МКД 9 ул. Дачная